

REP. N.

COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA

Provincia di Piacenza

**CONTRATTO DI LOCAZIONE TRANSITORIA DI AREA PUBBLICA SITA
IN VIA G. DI VITTORIO ANGOLO VIA BUOZZI, DA DESTINARE AD
USO PARCHEGGIO PRIVATO A SERVIZIO DI ATTIVITA'
PRODUTTIVE O DEPOSITO ALL'APERTO DI MATERIALI, A SERVIZIO
DI IMPRESA (AI SENSI L. 448/2001 ART. 27 C. 19).-----**

Con la presente scrittura privata stipulata in data da valere ad ogni
effetto di legge.-----

TRA

Il **COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA** (Codice Fiscale 00115070336) con
sede a Fiorenzuola d'Arda (PC) in Piazzale San Giovanni n. 2, in persona del
nata a il (C.F.) domiciliata per la carica presso la
Residenza Municipale di Fiorenzuola d'Arda, che interviene in questo atto
esclusivamente in nome per conto e nell'interesse del Comune di Fiorenzuola
d'Arda, nella sua qualità di Funzionario Responsabile del Settore Lavori Pubblici-
Patrimonio-Protezione Civile, in forza di Decreto emesso dal Sindaco di Fiorenzuola
d'Arda in data n. ..., e in esecuzione della deliberazione di Giunta
Comunale n. 87 in data 2 maggio 2019, esecutiva, Locatore, da una parte;-----

E

La società (Codice fiscale) con sede a in via
....., iscritta al Registro delle Imprese di con il n., in persona
del nato a il (C.F.), domiciliato per

la carica presso la sede legale della società, il quale interviene in questo atto nella sua qualità di, Conduttore, dall'altra;-----

Premesso che:-----

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 2 maggio 2019, esecutiva, agli atti dell'Ente, sono state espresse le linee di indirizzo in merito all'assegnazione a terzi in locazione transitoria ai sensi dell'art. 27 comma 19 della Legge n. 448/2001 e s.m, a mezzo di asta pubblica, di un'area di proprietà comunale sita a Fiorenzuola d'Arda in via G. di Vittorio angolo Via Buoizzi, da destinarsi ad uso esclusivo di parcheggio privato a servizio di attività produttive, o deposito di materiali all'aperto, a servizio di impresa, per un canone annuo a base d'asta pari ad Euro 9.000,00 (novemila/00) più IVA;-----

- con determinazione del Funzionario Responsabile del Settore Lavori Pubblici-Patrimonio-Protezione Civile, n. del è stata attivata procedura a contrarre per l'assegnazione in locazione transitoria dell'area in oggetto, indicando asta pubblica ai sensi del R.D. n. 827/1924 e s.m., con il sistema delle offerte segrete, in aumento o almeno pari al valore indicato nell'avviso d'asta, approvando contestualmente lo schema dell'avviso e suoi allegati; -----

- con determinazione del Funzionario Responsabile del Settore Lavori Pubblici-Patrimonio-Protezione Civile n. del è stata aggiudicata;--

tutto ciò premesso

Si conviene e stipula quanto segue:-----

ART. 1 - OGGETTO DEL CONTRATTO.-----

Il Comune di Fiorenzuola d'Arda concede in locazione transitoria, ai sensi dell'art. 27 comma 19 della Legge n. 448/2001, alla ditta , che accetta, l'area pubblica di proprietà comunale posta in via G. di Vittorio angolo via Buoizzi, da

destinare esclusivamente ad uso parcheggio privato, a servizio di attività produttive o deposito di materiali all'aperto, a servizio di impresa.-----

ART. 2 – DESCRIZIONE DELL'AREA.-----

L'area oggetto di locazione, di proprietà del Comune di Fiorenzuola d'Arda, sita in via G. di Vittorio, è sterrata e incolta, estesa per una superficie di mq 4.270 e identificata al C.T. al Foglio 49 Mappale 186, del Comune di Fiorenzuola d'Arda, come da planimetrie di seguito allegate.-----

ART. 3 – DURATA DELLA CONCESSIONE.-----

Il presente contratto di locazione avrà una durata di anni cinque decorrenti dalla data di stipula del presente atto. E' in ogni caso modificabile o revocabile in qualsiasi tempo, a insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale, quando concorrano giusti motivi di interesse pubblico o in caso di inadempimento agli obblighi del conduttore, senza alcun diritto da parte dello stesso di pretendere indennizzi o rimborsi eventuali.-----

E' facoltà del conduttore richiedere la risoluzione anticipata del presente contratto, con preavviso di 60 giorni, mediante comunicazione scritta a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno o posta certificata.-----

ART. 4 – CANONE DELLA CONCESSIONE E TRACCIABILITÀ.-----

La Concessionaria verserà al Comune un canone annuo di **Euro** (...../..), più IVA, come risulta dall'offerta in data presentata in sede di gara e allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.-----

Il canone dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione entro dieci giorni dalla data di sottoscrizione del presente atto, e così per ogni anno, con applicazione, a partire dalla seconda annualità, dell'incremento ISTAT limitato al 75% dell'indice stesso e ricalcolato ogni anno.-----

I pagamenti dovranno essere versati con bonifico bancario presso la Tesoreria Comunale, Istituto di Credito Cassa di Risparmio di Parma e Piacenza, Agenzia di Fiorenzuola d'Arda, IBAN CODE IT 73 V 06230 65310 000030580014 indicando la causale del versamento.-----

ART. 5 – DIVIETO DI CESSIONE E SUBLOCAZIONE.-----

E' fatto espresso divieto di cessione del presente contratto, nonché di sublocare, anche parzialmente, l'area.-----

ART. 6 – DIRITTI E OBBLIGHI DEL CONDUTTORE.-----

La società conduttrice dovrà servirsi dell'area locatagli al solo uso di parcheggio privato a servizio di attività produttiva o deposito di materiali all'aperto, a servizio di impresa.-----

Il conduttore dovrà eseguire a proprie spese, previa autorizzazione da parte dell'Ente: la pulizia, lo sbancamento e l'inghiaatura dell'area, oltre alla manutenzione ordinaria e straordinaria per l'intera durata del contratto.-----

E' fatto divieto al conduttore di costruire manufatti/fabbricati e di installare impianti di qualsiasi genere ivi compresi quelli pubblicitari.-----

Il conduttore potrà recintare l'area con rete metallica, paletti infissi al suolo e realizzare cancelli di accesso, senza cordonatura o muretti di sostegno.-----

La Società conduttrice potrà eseguire, a proprie spese, oltre a quelle già previste, tutte le opere necessarie per meglio adattare l'area agli usi concessi.-----

Le opere dovranno inoltre essere debitamente autorizzate dall'Ufficio Tecnico dell'Ente.-----

ART. 7 – RESPONSABILITÀ PER DANNI A TERZI.-----

La locazione si ritiene e resta a tutto rischio e pericolo del conduttore e il Comune non sarà mai, ne verso di lui, né verso altri, in alcun modo responsabile per

qualunque fatto o danno derivabile a chicchessia in dipendenza o per effetto totale o parziale delle opere eseguite. Il conduttore si impegna a tenere sempre e completamente sollevato il Comune per danni, molestie e spese che gli potessero conseguire direttamente o indirettamente per effetto totale o parziale della locazione.-----

ART. 8 – SPESE CONTRATTUALI.-----

Tutte le spese relative e conseguenti la stipula del presente contratto di locazione, saranno poste a carico del conduttore.-----

Il presente contratto è stipulato nella forma della scrittura privata, e soggetto a registrazione telematica, con spese a carico del Conduttore. -----

ART. 9 – DISPOSIZIONI FINALI.-----

Per tutto quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno espresso rinvio ai principi di diritto pubblico sull'uso dei beni pubblici e, in subordine, alla normativa del Codice Civile.-----

Per tutte le controversie relative all'interpretazione, esecuzione o risoluzione del contratto sarà competente il Foro di Piacenza.-----

Le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi col rapporto di locazione, ai sensi del Regolamento Generale sulla protezione dei dati (GDPR) n. 2016/679 e del D.Lgs. n. 196/2003, così come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 101/2018.-----

Letto, confermato e sottoscritto, dalle parti, il giorno

Per il Comune locatore
IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
.....

per il Conduttore
.....
.....



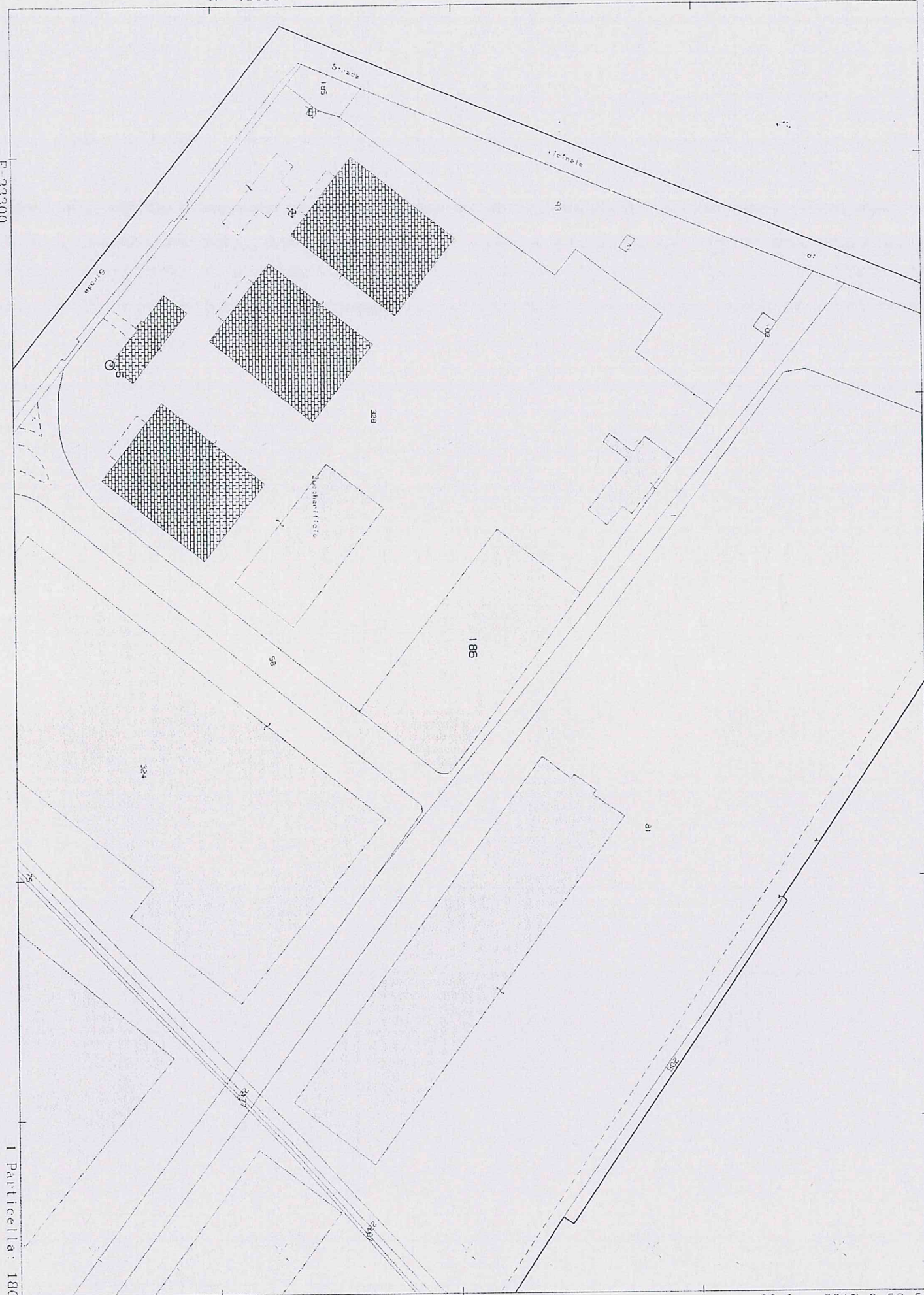
	COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO (R.U.E.) TAVOLA A.07 SAN BERNARDINO / PORTA PARMA SCALA 1:2000	AMMINISTRAZIONE COMUNALE ASSESSORE ALL'URBANISTICA CARLA DANANI	SINDACO GIOVANNI COMPANI RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ARCH. ELENA TRENTO	PROCEDURA AMMINISTRATIVA PIANO STRUTTURALE COMUNALE (P.S.C.) ADOZIONE: DEL. DI CONSIGLIO COMUNALE N. 27 DEL 08/07/2009 APPROVAZIONE: DEL. DI CONSIGLIO COMUNALE N. 48 DEL 20/12/2010	DOCUMENTO PRELIMINARE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE N. 11 DEL 28/01/2006 N. 108 DEL 06/11/2006 REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO (R.U.E.) ADOZIONE: DEL. DI CONSIGLIO COMUNALE N. 49 DEL 20/12/2010 APPROVAZIONE: DEL. DI CONSIGLIO COMUNALE N. 7 DEL 30/03/2011	VARIANTI AL R.U.E. VARIANTE 1 ADOZIONE: DEL. C.C. N. 29 DEL 31/07/2012 APPROVAZIONE: DEL. C.C. N. 39 DEL 26/10/2012 VARIANTE 2 ADOZIONE: DEL. C.C. N. 1 DEL 15/02/2013 APPROVAZIONE: DEL. C.C. N. 17 DEL 28/05/2013 VARIANTE 3 ADOZIONE: DEL. C.C. N. 29 DEL 21/07/2014 APPROVAZIONE: DEL. C.C. N. 42 DEL 27/10/2014	REDAZIONE UFFICIO DI PIANO SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA ARCH. ELENA TRENTO ARCH. VALENTINO ZUCCONI GEOM. LORENZA GHILARDOTTI
--	---	---	---	--	---	--	---

N=-43600

Direzione Provinciale di Piacenza Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ELIO PADOVANO

Vis tel esente per fini istituzionali

E=33300



Comune: FIORENZUOLA D'ARDA
Foglio: 49

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534 000 x 378 000 metri

28-lug-2017 9:53:53
Prot. n. T44041/2017